

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Ушаки п., Ушаки д. 6**

Плата, руб. /м2: **54,86**

Площадь жилых помещений, м2: **4 432,44**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 918 194,35**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|------------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 2 918 194,35 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 126 788,46 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 187,56 | 1,00 | 1 | 187,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 605,03 | 100,00 | 1 | 60 503,00 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,82 | 1 128,00 | 2 | 6 361,92 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 4,32 | 4 432,44 | 2 | 38 296,28 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 4,03 | 951,40 | 2 | 7 668,28 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 4,03 | 951,40 | 2 | 7 668,28 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 4,03 | 951,40 | 1 | 3 834,14 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 90,76 | 25,00 | 1 | 2 269,00 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 505 376,98 |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Линейки ГВС) | кол. | - | 1,00 | 1 | 300 000,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 615,53 | 25,00 | 2 | 30 776,50 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 37 297,88 | 1,00 | 1 | 37 297,88 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 20 044,98 | 1,00 | 1 | 20 044,98 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 117 257,62 | 1,00 | 1 | 117 257,62 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 103 752,78 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 3 173,87 | 22,00 | 1 | 69 825,14 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 217,59 | 1,00 | 12 | 2 611,08 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 698,06 | 1,00 | 1 | 2 698,06 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 25,00 | 1 | 28 618,50 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 542 524,50 |
| Оштукатуривание поверхности потолков (стен) | м ² | 2 792,15 | 90,00 | 1 | 251 293,50 |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов | м ² | 3 235,90 | 90,00 | 1 | 291 231,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 167 062,00 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | м | 1 670,62 | 100,00 | 1 | 167 062,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 658 942,67 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 528 763,32 |
| Генеральная уборка подъездов | м ² | 69,86 | 390,80 | 1 | 27 301,29 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 14,90 | 390,80 | 19 | 110 635,48 |
| Мытье окон | м ² | 40,28 | 56,00 | 1 | 2 255,68 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,44 | 156,32 | 153 | 106 191,30 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,76 | 234,48 | 253 | 282 379,57 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 124 320,95 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 609,23 | 10,00 | 1 | 6 092,30 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 37,57 | 5,00 | 153 | 28 741,05 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 7,44 | 600,00 | 3 | 13 392,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 1,05 | 600,00 | 31 | 19 530,00 |
| Уборка территории | м ² | 15,54 | 70,00 | 52 | 56 565,60 |
| 7.4 Прочее | | | | | 5 858,40 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м ³ | 585,84 | 10,00 | 1 | 5 858,40 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 813 746,96 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,94 | 4 432,44 | 12 | 156 376,48 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 155 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 7,29 | 951,40 | 1 | 6 935,71 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|--------|----------|--------|------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 2,15 | 951,40 | 4 | 8 182,04 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 639,43 | 20,00 | 1 | 12 788,60 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 100,00 | 3 | 13 974,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 100,00 | 1 | 4 658,00 |
| Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово) | м ² | 8,57 | 4 432,44 | 12 | 455 832,13 |

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.